

Fall: Die Schrebergartenlaube

G ist Eigentümer eines Grundstücks, auf dem er einen Schrebergarten unterhält. In dem Schrebergarten befindet sich eine Gartenhütte aus Fertigbauteilen, die G vor einiger Zeit in einem Baumarkt gekauft hatte. G verkauft das Grundstück per notariellem Vertrag an K. Als K einige Zeit später auf dem Grundstück erscheint, stellt er fest, dass G die Schrebergartenlaube abmontiert hat. Wem gehört die Laube?

Fall: Der Schwimmbagger

Kiesgrubenunternehmer G möchte sich zur Ruhe setzen. Sein Betrieb besteht im Wesentlichen aus dem Grundstück, einem Schwimmbagger auf dem Kiessee, diversen Förderbändern und der Betriebsstätte. Sein Mitwettbewerber M möchte die Kiesgrube gerne kaufen, aber ohne die Betriebsstätte. G und M einigen sich im Kaufvertrag über den Kaufgegenstand: „Kiesgrube nebst Zubehör“.

Als M eine Woche später an der Kiesgrube erscheint, sind Arbeiter gerade dabei, den Bagger für den Abtransport zu zerlegen. Wem gehört der Schwimmbagger?